

NR. VR 2018-011804/16.07.2018

**Catre Directia de Urbanism si Dezvoltare Urbana, Biroul de Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ**

Referitor la: PUZ locuinte si servicii, amplasat in Timisoara, piata Bisericii nr 7

Subsemnatul arh. Radu Puica, in calitate de proiectant general al proiectului amintit mai sus fac urmatoarele precizari la sesizarea: Răpă Ioan, Pașca Sorin, Guță Dana, Tomoroagă Mircea, Adam Cornelia, Pușa Sorina

Planul Urbanistic Zonal (PUZ-ul) este un proiect care are caracter de reglementare specifică, detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, în funcție de fondurile disponibile).

1. Soluția propusă se încadrează în caracterul și direcția de dezvoltare a zonei și nu depășește ca regim de înălțime și indici urbanistici investițiile recente din zonă.

2. Retragerile pe parcela și regimul de înălțime se stabilesc prin PUZ și se considera:

**Codul Civil 2009- CAPITOLUL III -Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată - SECȚIUNEA 1 -Limite legale**

- Art. 612 - Distanța minimă în construcții:

Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar

- Art. 615 - Distanța minimă pentru fereastra de vedere:

(1) Este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond.

(2) Fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări neparalele cu linia de hotar spre fondul învecinat sunt interzise la o distanță mai mică de un metru.

**Ordinul Ministerului Sanatatii nr 119/2014 - ART. 3 al(1)** Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. Art. 3

(2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

**RGU Art. 31 - Înălțimea construcțiilor**

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.

(2) În sensul prezentului regulament, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii.

(3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.

**RLU PUG Timisoara in vigoare – aprobat 1998**

6.30. Modul de amplasare a construcțiilor în raport cu limitele dintre parcele poate fi: înșiruit, cuplat, izolat. Construcțiile retrase în raport cu limitele separatoare dintre parcele se vor amplasa la o distanță minimă de 1.90 m față de acestea.

9.14. Stabilirea înălțimii construcțiilor se face pe baza analizei situațiilor distincte în corelare cu ceilalți parametri care definesc condițiile de construibilitate a terenurilor pe care se vor amplasa și anume:

- protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent;
- respectarea regulilor de compoziție arhitectural urbanistice a zonei;
- asigurarea compatibilității funcționale a construcțiilor dominante a zonei.

#### IV. 2. L – ZONA REZIDENȚIALĂ

Art. 15. Amplasarea în interiorul parcelei.

A. Pentru subzonele LM a, LI a:

a) Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale ale parcelei se va face respectând condițiile:

-clădirile vor putea fi realizate în regim înșiruit (atingând ambele limite laterale ale parcelei) cu condiția de a avea obligatoriu asigurat un acces auto în parcelă la parterul clădirii, având minimum 3 m lățime, respectiv 3,80 m în cazul parcelelor mai mari de 600 mp.

- clădirile se vor putea realiza în regim cuplat sau independent cu condiția ca distanțele clădirilor față de limitele laterale pe care nu le ating, să fie de 1,9 m și să aibă un acces auto asigurat în parcelă.

b) Amplasarea construcțiilor față de limitele de fund ale parcelelor va respecta următoarele condiții:

-clădirile principale se vor amplasa la o distanță de cel puțin 10 m față de limită, cu condiția să nu stânjenească însorirea pe parcela vecină; în condiții bine justificate se acceptă o distanță minimă de 6m. Clădirile se pot amplasa pe limită, în condițiile alipirii de un calcan existent.

-anexele gospodărești se vor amplasa la cel puțin 4 m față de limită sau pe limită cu condiția să nu depășească înălțimea de 3 m.

Art. 22. Înălțimea construcțiilor

Modificarea regimului maxim de înălțime poate fi făcută în situații justificate, cu condiția elaborării unei documentații PUZ care să cuprindă un studiu referitor la impactul creșterii înălțimii asupra siluetei urbane.

#### IV. 4. ZONA MIXTĂ

Art. 15. Amplasarea în interiorul parcelei.

Conform Art. 24- R.G.U. și Cap. II.6 al RLU.

Este obligatorie respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil, și Cap. II.6 al R.L.U. cât și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

-În raport cu limitele laterale ale parcelei, locuințele pot fi amplasate :

- înșiruit (cuplate pe ambele laturi la calcan cu construcțiile de pe parcelele învecinate)
- în regim cuplat (alipite la calcan pe una din limitele laterale ale parcelei)
- în regim izolat (cu retrageri față de vecinătăți)

Retragerile față de limitele laterale ale terenului se bazează în principal pe prevederile Codului Civil și pe cele cuprinse în Normele de protecția contra incendiilor. Se va respecta obligatoriu o distanță minimă de 1,90 m față de limitele separatoare dintre parcele în cazul construcțiilor ce nu ating aceste limite.

-Se vor respecta normele de însorire și iluminat natural.

-Se admite ca distanță minimă între construcțiile de pe aceeași parcelă jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3,00 .

Art. 22. Înălțimea construcțiilor

Conform Art. 31- R.G.U.

3. Protejarea intimitatii este stipulata in cadrul legislativ mai sus amintit iar solutia PUZ-ului se incadreaza in acesta

4. Noul PUG nu este aprobat, deci nu este cadru legislativ, astfel incat prevederile sale nu pot fi luate in considerare.

5. Zona nu poate fi considerata ca o zona cu regim mic de inaltime, pe o raza de 200m existand 3 cladiri cu regim de inaltime P+4, si 4 cu regim de inaltime P+3, prezentate in plansa: „Studiu Cvarstal: Regim de Inaltime”. In directia vecinatate a parcelei reglementate exista Pparcul Bisericii, care are capacitatea de a prelua si vizual si

6. Rolul PUZ-ului este de a modifica coeficientii urbanistici existenti (POT, CUT, spatii verzi) prin prezentarea diferitelor propuneri in stricta respectare a legilor de urbanism si dezvoltare urbana, care se dezbat de organe avizate. Astfel se poate mari regimul de inaltime, procentul de ocupare a terenului, etc

Indicii propusi sunt situati la limita superioara a prevederilor legale datorita faptului ca trebuie sa fie fezabil pentru proprietarul actual al terenului (cu functiune industriala - fabrica de sticla), sa fie relocalat intr-o zona propice desfasurarii activitatii sale. Faptul ca se va reface tesutul in intregime mixt / rezidential al zonei prezinta un avantaj major care trebuie considerat.

7. Solutia de arhitectura nu face obiectul PUZ-ului, si va fi stabilita de arhitecti cu drept de semnatura, respectand legislatia in vigoare si va fi autorizata de catre institutia competenta, Primaria Timisoara.

8. Interventiile pe limita de proprietate vor fi suportate de initiatorul investitiei

9. Inaltimea totala a cladirii (24m) se refera la inaltimea la coama acoperisului. Inaltimea perceputa din strada va fi cea a cornisei (18m)

10. Memoriul anexat s-a modifica dupa cum urmeaza:

la CAPITOLUL IV - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ, subcapitol 4.7., Art. 25.:

- la locuintele colective se va asigura un loc de parcare pe apartament, in interiorul parcelei, suprateran sau la subsol

se modifica si devine:

- in cazul locuintelor colective se va asigura minim un loc de parcare pentru fiecare apartament in parte, iar la suma totala se adauga 15%, in interiorul parcelei, suprateran sau la subsol

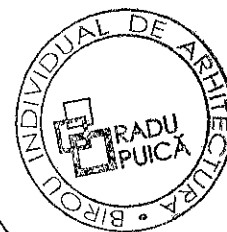
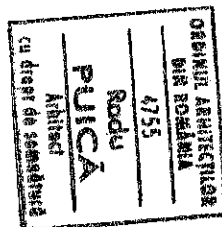
11. Plansele cu propunerea de PUZ au fost incarcate pe situl Primariei Timisoara la sectiunea:

Planuri urbanistice | Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului | 2018 | PUZ - LOCUINTE SI SERVICII, PIATA BISERICII NR. 7 | Parte tehnica sub denumirea: „incadrare pug”.

Ca urmare a sesizarii dumneavoastra, s-a modificat denumirea in „planse”

Cu multumiri,  
arh. Radu Puică

Timisoara, 16.07.2018



Tel 0725525007  
Piața Bisericii nr 7.



## FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA PROIECTULUI: PUZ LOCUINTE SI SERVICII

FAZA : PUZ

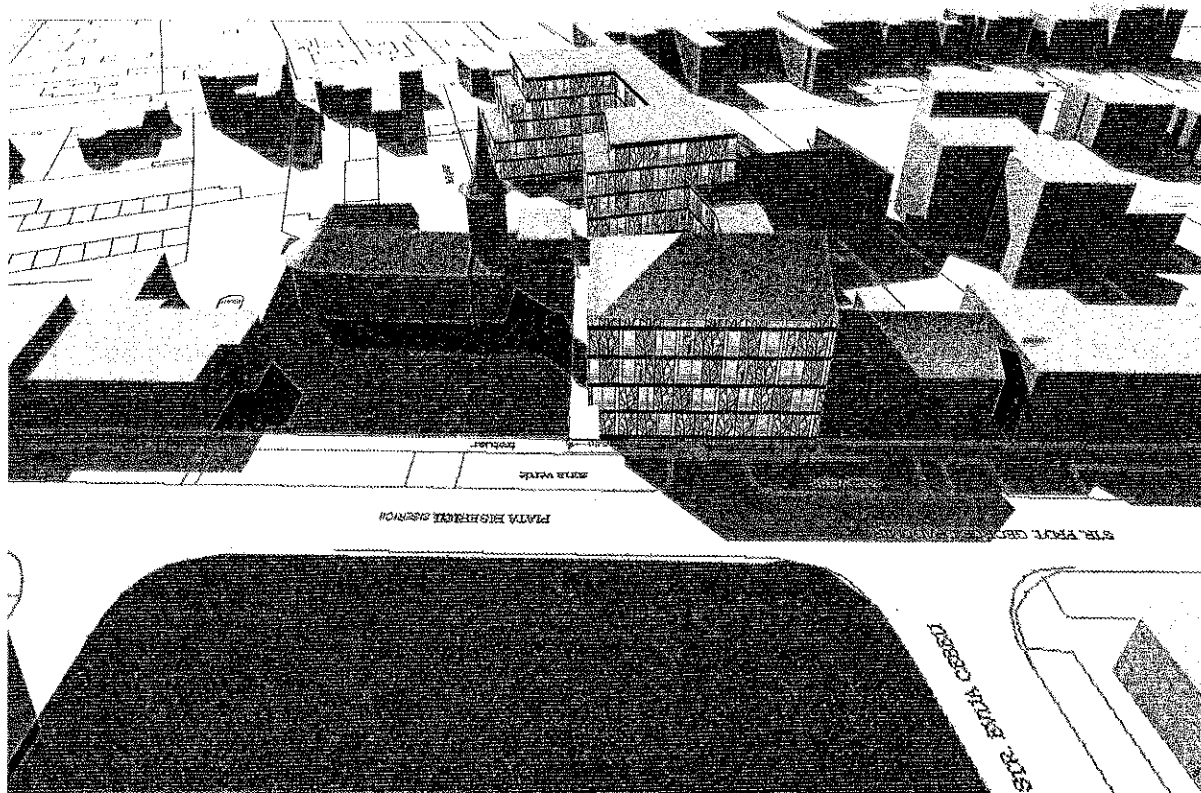
BENEFICIAR : S.C. Oglinda S.A.

AMPLASAMENT: TIMISOARA, P-ta Bisercii nr. 7, CF: 427738, nr topo 9945,  
S: 2387mp

PROIECTANT GENERAL : PUICĂ RADU - Birou Individual de Arhitectura

PROIECT NR. : 40 /09/2017

DATA ELABORARII: mai 2018





## **2.1. EVOLUTIA ZONEI**

Conform PUD aprobat prin HCL 97/1998 preluat de PUG, terenul studiat se afla in zona de unitati industriale existente, unde isi desfasoara activitatea S.C Oglinda S.A. Terenul se afla in zona partiala de protectie a monumentelor istorice, fiind amplasat in cartierul rezidential Elisabetin. Cele mai notabile interventii in zona cu implicatii directe asupra parcelei studiate sunt: Hotel Perla, Hotel Reghina, Lotus residence

## **2.2. INCADRARE IN LOCALITATE**

Zona studiata este amplasata in zona centrala a municipiului Timisoara

Limite:

- N: Piata Bisericii
- E: Biserica Ortodoxa, zona locuinte
- S: zona locuinte
- V: zona locuinte

Acces:

- Pe latura de N, str. Profesor George Dragomir

## **2.3. ELEMENTELE CADRULUI NATURAL**

Pe terenul in discutie se afla cladiri de birouri si hale destinate productiei. Explozia investitiilor din ultimii ani, precum si intrarea in Comunitatea Europeana, a contribuit la sporirea solicitarilor de unitati de locuit si servicii in zona.

### **2.3.1. CLIMA**

Zona Municipiului Timisoara se incadreaza in caracteristicile climaterice generale specifice tarii noastre – temperat continentală moderată. Anotimpurile sunt bine conturate si caracterizate astfel:

- primaverile sunt timpurii si adesea capricioase;
- verile uscate si lungi;
- toamne lungi, cu temperaturi constante;
- ierni blande si scurte.

### **2.3.2. CARACTERIZAREA CLIMATERICA A ZONEI**

- temperatura medie multianuala a aerului 8,8°C;
- data medie a primului inghet – 11 octombrie;
- numarul mediu al zilelor tropicale (Tmax >30°C) – 8 zile pe an;
- cantitatea medie multianuala a precipitatiilor – 660 mm / an;
- durata medie de stralucire a soarelui - 1924 ore / an;
- numarul mediu al zilelor cu ninsoare – 28 zile / an;
- numarul mediu al zilelor cu bruma – 25 zile / an.

In anotimpul rece si in perioadele de calm poate sa apara fenomenul de inversiune atmosferica.

Corespunzator latitudinii la care se situeaza zona studiata, se inregistreaza o radiatie solara directa medie de 736 cal/mp la 21.06 si 118 cal/mp la 22.12, cu un coeficient de transparenta a norilor de 0.342.

## **2.4. CIRCULATIA**

Accesul in zona studiata se realizeaza pe str. Profesor George Dragomir

## **2.5. OCUPAREA TERENURILOR**

Pe terenul in discutie se afla cladiri de birouri si hale destinate productiei. Explozia investitiilor din ultimii ani, precum si intrarea in Comunitatea Europeana, a contribuit la sporirea solicitarilor de unitati de locuit si servicii in zona. Conform prevederilor noului P.U.G. al Municipiului Timisoara aflat in aprobare se prevede zona mixta – locuinte si servicii pe parcela

## **PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCȚIUNILOR CE OCUPĂ ZONA STUDIATĂ**

Repartizarea pe folosință și funcțiuni a suprafeței zonei studiate este in prezent cea de unitati industriale.



## CAPITOLUL III - PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

### 3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

#### 3.1.1. RIDICARE TOPOGRAFICA

In vederea realizarii proiectului „PUZ locuinte si servicii” a fost realizata o ridicare topografica ce a avut ca scop determinarea delimitarii exacte a amplasamentului, pozitia drumurilor de exploatare existente cat si a terenurilor vecine

#### 3.1.2. REFERAT GEOTEHNIC

Conform studiului de specialitate anexat.

#### 3.1.3. STUDIU ASUPRA PROBLEMELOR DE MEDIU

##### Protectia calitatii apelor

Zona va fi bransata la sistemul centralizat de alimentarea cu apa al Municipiului Timisoara.

##### Protectia calitatii aerului

Energia termica necesara incalzirii si prepararii apei calde menajere pentru parcelele nou propuse, va fi asigurata de centrale termice proprii fiecărei constructii.

Centralele termice vor functiona cu gaz metan sau cu nergie electrica si panouri fotovoltaice si vor fi amplasate in incaperi special destinate, cu suprafete vitrate si cos de fum corespunzatoare. Singura sursa potentiala de poluare a aerului in zona studiata, este emisa de gazele de ardere de la aceste centrale termice.

Functionarea centralelor va asigura un nivel al admisibililor mult sub limitele din Ord. 462/93 al MAPPM si STAS 1257/87, pentru conditiile de calitate a aerului din zonele protejate.

##### Protectia solului si subsolului

Funcțiunea propusa nu va implica operatii care pot periclita calitatile solului sau ale subsolului.

##### Gospodarirea deseurilor

Executia lucrarilor se va face de catre antreprenori specializati si autorizati pentru acest gen de lucrari.

Materialele se vor aproviziona in baze proprii si se vor aduce in santier numai pe masura punerii in opera. In timpul lucrarilor de realizare a constructiilor, muncitorii vor fi instruiti sa vegeze asupra factorilor de mediu.

Deseurile ramase din timpul constructiilor vor fi evacuate inainte de predarea lucrarilor, la groapa de gunoi a localitatii.

##### Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.

### 3.2. PREVEDERI PUG

Conform prevederilor noului P.U.G. al Municipiului Timisoara aflat in aprobare, pe parcela se prevede zona mixta – locuinte si servicii.

### 3.3. VALOAREA CADRULUI NATURAL

Teritoriul studiat apartine cimpiei joase Timis-Bega caracterizata in mod defavorabil scurgerii naturale a apelor din precipitatii. Structura geologica superficiala este specifica luncii riului Timis care in zona se prezinta ca un adevarat ses aluvionar, in care formatiunile argiloase se intrepatrund cu cele nisipoase si pietrisuri cu extindere pina la adincimi de cca 100 m. Fundamentul cristalin –granitic se afla la circa 1400-1700m adancime si este strabatut de o retea densa de microfalii.

Din punct de vedere seismic, normativul P100-92 incadreaza amplasamentul studiat intr-o zona de calcul de tip "E" pentru care coeficientului seismic  $KS=0,12$  iar perioada de colt  $T_c=0,7s$ .

Adincimea de inghet, in conformitate cu STAS 6054-77 este egala cu 0,70 m.

Apele pluviale din zona vor fi dirijate, prin intermediul rigolelor stradale proiectate si a retelei de canalizare pluviala, spre canalizarea existenta.

### 3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI RUTIERE

Se pastreaza accesul existent pe parcela.

Parcarile se vor realiza pe parcela si subteran

**CAPITOLUL IV - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ****1.1. DATE DE RECUNOASTERE A LUCRARI**

Denumirea proiectului:	PUZ LOCUINTE SI SERVICII		
Amplasament:	Timisoara		
Beneficiar	S.C. OGLINDA S.A.	CF: 427738, nr topo 9945	2387mp
Proiectant general:	PUICĂ RADU - Birou Individual de Arhitectura		
Numar proiect:	40 / 2017		
Faza de proiectare:	PUZ		
Data:	mai 2018		

**METODOLOGIA CE A STAT LA BAZA DOCUMENTATIEI**

Documentatia este intocmita conform ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ aprobat prin Ord. 176/2000 al MLPAT, L 350/2001 actualizata privind amenajarea teritoriului si urbanismului, OG 233/2016 privind normele metodologice de aplicare a L 350/2001, L 453/2001 pentru modificarea si completarea L 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, RGU aprobat prin HG 525/1996, Ghid pt RLU GM-007-2000 aprobat prin ordinul MPLAT nr 21/N/2000, Ordinul Ministerului Sanatatii 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena a recomandarilor privind modul de viata al populatiei, L 18/1991 a fondului funciar republicata, L 69/1991 a administratiei publice locale republicata, L 7/1996 a cadastrului imobiliar, L 10/1995 privin calitatea in constructii, L 137/1995 privind protectia mediului, L 82/1998 pt aprobarea OG nr 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, L 107/1996 a apelor, L 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, L 219/1998 privind regimul concesiunii, L 5/2000 privind zonele protejate, HGR nr 525/1996 modificat pentru aprobarea RGU, Codul Civil, PUG Timisoara, Certificatul de Urbanism nr. 2265 din 23.05.2017 prelungit si Avizului de Oportunitate nr. 50 din 14.12.20017 emise de Primaria Municipiului Timisoara.

**4.1. GENERALITATI**

**Art. 1. Functiunea dominanta** – locuinte si servicii

**4.2. UTILIZARE FUNCTIONALA**

Terenul care face obiectul Planului Urbanistic Zonal se afla in intravilanul municipiului Timisoara. Se propune:

**Zona de locuinte si servicii**

zona destinata locuintelor colective si serviciilor in regim de inaltime max P+3E+M / E,

**Art. 3. Utilizari permise:****Locuinte si servicii**

- cladiri de locuit cu parter comercial sau care la parter sa adapostiasca sedii de firma, servicii sau alta destinatie
- cladiri administrative/ birouri
- servicii
- reprezentante firme
- sedii financiar bancare
- constructii comerciale
- comert alimentar si nealimentar
- unitati de comert cu amanuntul, baruri si restaurante
- parcare subterane, terane si supraterane
- imprejmui
- platforme colectare deseuri menajere

Functiunile comerciale si de servicii vor respecta urmatoarele conditii:

- sa nu genereze transport greu
- sa aibe posibilitatea de a asigura stationarea vehiculelor in parcela proprie
- sa fie activitati nepoluante fara riscuri tehnologice, fara incomodari datorate utilizarii incintei pentru depozitarea de deseuri



#### 4.6. REGULI CU PRIVIRE LA INALTIMEA SI ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR:

##### Art. 23. Inaltimea constructiilor:

-se vor respecta normativele legate de asigurarea insoririi constructiilor ( conform Ordin nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si recomandarilor privind modul de viata al populatiei ) pentru a nu aduce prejudicii cladirilor invecinate din punct de vedere al insoririi acestora;

-regimul de înălțime maxim admis este de **cinci niveluri supraterane** S+P+3E+M / E<sub>r</sub>,

-la strada regimul de inaltime admis este de cinci nivele supraterane.

-înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 18 m.

-înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 24 m.

##### Art. 24. Aspectul exterior:

- autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei;

- autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa;

- fatadele laterale si posterioare ale cladirilor trebuie tratate la acelasi nivel calitativ cu cele principale si in armonie cu acestea;

- lucrarile tehnice ( retele, conducte, cutii de bransament, etc.) trebuie integrate in volumul constructiilor sau al imprejmirilor; instalatiile de alimentare cu gaze naturale, energie electrica si CATV, precum si punctele de racord vor fi concepute in asa fel incat sa nu aduca prejudicii aspectului arhitectural al constructiilor sau zonei inconjuratoare;

- instalatiile exterioare pentru climatizare nu se vor monta pe fatade; ele pot fi montate pe acoperisuri numai pe versantul interior si retrase fata de fatade principale;

- culorile dominante pentru fatadele imobilelor vor fi culori calde sau pastel cu accente;

#### 4.7. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI:

##### Art. 25. Parcaje, garaje si anexe:

- autorizarea executarii lucrarilor care, prin destinatie, necesita spatii de parcare, se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in interiorul parcelei private si nu pe domeniul public;

- suprafetele parcajelor se determina in functie de destinatia si capacitatea constructiei, conform normativelor in vigoare;

- in cazul garajelor cu pardoseala sub cota terenului, panta de acces va incepe dupa limita proprietatii.

- in cazul locuintelor colective se va asigura minim un loc de parcare pentru fiecare apartament în parte, iar la suma totală se adaugă 15%, in interiorul parcelei, suprateran sau la subsol

##### Art. 26. Spatii verzi si plantate:

- autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si capacitatea constructiei, conform normativelor in vigoare;

- conform PUG Timisoara, vor fi prevazute plantatii ornamentale si spatii verzi compacte de minim 25% din suprafata terenului;

- se vor mentine spatiile verzi plantate de aliniament, de-a lungul strazilor.

- se vor asigura locuri de joaca pentru copii

##### Art. 27. Imprejmuire:

- spre frontul strazilor si la aliniamentele de vecinatate pana la frontul casei in interioare vor realiza imprejmuiri transparente din grilaje metalice, lemn, cu stalpi metalici sau plase de sarma; inaltimea acestor imprejmuiri va fi de maxim 1,80m, cu soclu plin de 0,30m pana la 0,60m si vor putea fi dublate de un gard viu la interior.

- se interzice executarea imprejmirilor din panouri prefabricate din beton.